

報道関係者各位

不動産の達人
株式会社さくら事務所

管理良好マンション認定BORDER5

New

【レクセルガーデン北綾瀬】徹底的な支出の見直し！ 2000万円の修繕積立金不足から管理良好マンションに！

個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。

今回掲載となった「レクセルガーデン北綾瀬」は、大規模修繕工事前に修繕積立金不足に陥っていたところから、様々な経費削減施策や管理費の値上げを住民をうまく巻き込みながらしっかり合意形成を行い、その結果マンション管理を見事に良好化した特筆すべきマンションです。今回合わせて評価ポイントをまとめたコラムも公開しました。社会問題になりつつある修繕積立金不足を見事に解決した事例は、社会問題の先進的な事例と言えます。本マンションの先進的な取り組みをぜひご覧ください。



コラム
も公開

**BORDER5 新規認定マンションとなった
レクセルガーデン北綾瀬の評価ポイントについて**

コラム用URL <https://www.border5.com/column/827>

BORDER5 掲載について

BORDER5へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5のサイト上にて原則すべて公開しております。掲載基準については、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の4つのカテゴリーに分類された20の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）のうち、基礎点4点＋加減点3点の合計7点以上を、4つのカテゴリーのうち、1つでもクリアすれば、BORDER5に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

5月31日現在、29のマンション管理組合が診断をクリア。
（掲載準備中物件含む）



さくら事務所について

1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。

株式会社さくら事務所

広報室：堤・望月

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  press@sakurajimusyo.com

 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022  <https://www.sakurajimusyo.com/>