


報道関係者各位

 不動産の達人  
株式会社さくら事務所

BORDER5掲載マンション：インプレスタワー芝浦エアレジデンス

## 東京都港区でマンション管理計画認定制度の認定第1号に！ マンションコミュニティと防災面の独自の工夫とは？

個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。

BORDER5で満点評価を獲得しているインプレスタワー芝浦エアレジデンス（東京都港区）が、このたび東京都港区のマンション管理計画認定制度の認定第1号となりました。今回の認定を受け、最近世の中で話題になることが多いマンションコミュニティと防災の独自の工夫、さらに初めての大規模修繕工事に向けた対策と取り組みなどについて、管理組合理事長に話を伺いました。

その内容に関して『「マンション管理計画認定制度（東京都港区）」認定第1号となったインプレスタワー芝浦エアレジデンスの取り組みについて』と題したコラムを今回公開しています。

詳しくは下記をご覧ください、本件に関する取材やご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

コラム公開 「マンション管理計画認定制度（東京都港区）」認定第1号となったインプレスタワー芝浦エアレジデンスの取り組みについて

コラムURL：<https://www.border5.com/column/623>

### BORDER5 掲載について

BORDER5へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5のサイト上にて原則すべて公開しております。掲載基準については、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の4つのカテゴリーに分類された20の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）のうち、基礎点4点+加点3点の合計7点以上を、4つのカテゴリーのうち、1つでもクリアすれば、BORDER5に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

### 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

8月1日現在、27のマンション管理組合が診断をクリア。  
（掲載準備中物件含む）



### さくら事務所について

1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。

株式会社さくら事務所

広報室：堤・望月

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com) 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022 <https://www.sakurajimusyo.com/>